



# GEMEINDE KÜRNACH

Landkreis Würzburg

## Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet „Schleifweg III“ in 97273 Kürnach Nachverlosung 2024

### Vorbemerkungen

Die Bewerbungen und die Vergabe von zwei Baugrundstücken im Baugebiet „Schleifweg III“ erfolgen auf Basis der vom Gemeinderat der Gemeinde Kürnach in seiner Sitzung am 25.07.2019 beschlossenen **Richtlinie zur Vergabe der gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Schleifweg III“**. Diese Richtlinie wurde für die Nachverlosung 2024 angepasst. Die angepasste Richtlinie ist auf der Homepage der Gemeinde Kürnach unter [www.kuernach.de](http://www.kuernach.de) veröffentlicht und einsehbar.

Zur Vergabe durch Nachverlosung kommen die beiden gemeindlichen Wohnbaugrundstücke

- Flurnummer 6075/12 - Holunderweg 38 – 525 m<sup>2</sup> - Einzelhausbebauung
- Flurnummer 6075/37 - Holunderweg 13 – 400 m<sup>2</sup> - Doppelhausbebauung

im Gebiet „Schleifweg III“

**Die Frist zur Abgabe der Bewerbung endet am 31.01.2024 um 15:00 Uhr.** Bis zu diesem Zeitpunkt müssen die Bewerbungen bei der Gemeinde Kürnach, Kirchberg 15, 97273 Kürnach eingegangen sein. Die Bewerbungen sind ausschließlich in schriftlicher Form zulässig.

Die **Verlosung der Baugrundstücke** findet **im Rahmen einer öffentlichen Sitzung des Gemeinderates** statt. Der genaue Termin und der Ort der Verlosung wird auf der Homepage der Gemeinde Kürnach rechtzeitig bekannt gegeben.

Jeder Bewerbung wird eine Ordnungsnummer zugeteilt. Diese wird nach dem Eingang der Bewerbungsunterlagen dem Bewerber übersandt und gilt als Identifikation bei der Verlosung.

### 1. Art der Bewerbung

Ich/Wir bewerbe/n mich/uns in der Gemeinde Kürnach um ein Baugrundstück im Baugebiet „Schleifweg III“ zur Eigennutzung:

Diese Bewerbung erfolgt als

- Einzelbewerbung
- Gemeinschaftsbewerbung

= Zutreffendes bitte ankreuzen

Gemeinschaftlich bewerben können sich Ehepartner, eingetragene Lebenspartnerschaften oder Partnerschaften in dauernder häuslicher Gemeinschaft, hierbei ist der gleiche Wohnsitz maßgeblich. Gemeinschaftliche Bewerbungen werden als eine Bewerbung behandelt.

Mir/Uns ist bekannt, dass es nicht möglich ist, im Nachgang des Vergabeverfahrens die Anzahl der Bewerber zu ändern oder andere Bewerber als Käufer in die Notarurkunde aufnehmen zu lassen.

## 2. Angaben zur Person

Name:	Vorname:																																																												
Geburtsname:	Geburtsdatum:																																																												
Familienstand:	E-Mail:																																																												
Straße / Hausnummer:	PLZ und Wohnort:																																																												
Mobil-Nr.:	Telefon-Nr.:																																																												
<input type="checkbox"/> Ich habe meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach seit: <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div>																																																													
<input type="checkbox"/> Ich hatte am 14.09.2023 meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach																																																													
<input type="checkbox"/> Ich habe / hatte meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">             von: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center;">             bis: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div> </div>																																																													

**Die folgenden Adressangaben sind zusätzlich ausschließlich bei Gemeinschaftsbewerbungen auszufüllen**

Partner/in-Name:	Partner/in -Vorname:																																																												
Partner/in -Geburtsname:	Partner/in -Geburtsdatum:																																																												
Partner/in -Familienstand:	Partner/in -E-Mail:																																																												
Partner/in -Straße / Hausnummer:	Partner/in -PLZ und Wohnort:																																																												
Partner/in -Mobil-Nr.:	Partner/in -Telefon-Nr.:																																																												
<input type="checkbox"/> Ich habe meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach seit: <div style="text-align: center;"> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div>																																																													
<input type="checkbox"/> Ich hatte am 14.09.2023 meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach																																																													
<input type="checkbox"/> Ich habe / hatte meinen Erst- bzw. Hauptwohnsitz in der Gemeinde Kürnach <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">             von: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center;">             bis: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> </div> </div>																																																													

Ich/Wir verfügen über

- selbstgenutztes Wohneigentum in Kürnach
- Wohneigentum in Kürnach
- Bebautes oder unbebaute/s Baugrundstück/e in Kürnach
- Keines** der vorgenannten Eigentumsrechte

### 3. Auswahl des Baugrundstückes

Maßgeblich für die Auswahl des Baugrundstücks ist der auf der Homepage der Gemeinde Kürnach unter [www.kuernach.de](http://www.kuernach.de) veröffentlichte Übersichtsplan der beiden zur Nachverlosung stehenden Baugrundstücke für Bewerber vom 15.11.2023.

Benannte Baugrundstücke, über die widersprüchliche Angaben gemacht werden von der Verlosung ausgeschlossen.

Ich bewerbe mich um das/die folgende/n Baugrundstück/e:

	Flurnummer: Lagebezeichnung Größe Bebauungsart	Unterschrift:
<input type="checkbox"/>	<b>Flurnummer 6075/12</b> <b>Holunderweg 38</b> <b>525 m<sup>2</sup></b> <b>Einzelhausbebauung</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Flurnummer 6075/37</b> <b>Holunderweg 13</b> <b>400 m<sup>2</sup></b> <b>Doppelhausbebauung</b>	

= Zutreffendes bitte ankreuzen und durch Unterschrift bestätigen

## **4. Hinweise, Informationen und Bestätigung**

Grundsätzlich maßgeblich für die Vergabe der Baugrundstücke ist die vom Gemeinderat der Gemeinde Kürnach in seiner Sitzung am 25.07.2019 beschlossene und für die Nachverlosung 2024 angepasste Richtlinie zur Vergabe der gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Schleifweg III“ - Nachverlosung 2024.

- Der Gemeinderat hat den Preis der gemeindlichen Baugrundstücke marktüblich festgelegt. Die Baugrundstücke werden an den/die Erwerber zum vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.05.2019 festgesetzten Preis von 309 €/qm (inkl. Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff BauGB, Beiträgen für die Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung gemäß KAG und der Kostenerstattung zum Ausgleich von naturschutzrechtlichen Eingriffen gemäß §§ 135a bis 135c BauGB) unter Berücksichtigung dieser Richtlinie verkauft.
- Der Übersichtsplan für Bewerber der beiden zu veräußernden Baugrundstücke liegt mir vor.
- Der Bebauungsplan des Gebietes „Schleifweg III“, einsehbar auf der Homepage der Gemeinde Kürnach unter [www.kuernach.de](http://www.kuernach.de), ist mir bekannt und ich habe mich mit der Bebaubarkeit der Grundstücke vertraut gemacht.
- Mir ist bekannt, dass je Bewerbung der Erwerb nur eines Baugrundstücks möglich ist.
- Es ist mir möglich, den Kaufvertrag baldmöglichst, spätestens jedoch sechs Wochen nach der Grundstücksverlosung, zu beurkunden. Hierzu ist der Nachweis einer gesicherten Finanzierung notwendig.
- Der Einhaltung der Bauverpflichtung sowie der Eigennutzungsverpflichtung sage ich bereits jetzt zu.
- Bewerbungen um ein gemeindliches Baugrundstück zur Eigennutzung sind nur unter Verwendung des offiziellen Bewerbungsvordruckes der Gemeinde Kürnach möglich. Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb der Bewerbungsfristen einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.
- Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines Baugrundstückes begründet.
- Die Datenerhebung unterliegt den datenschutzrechtlichen Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Die entsprechenden Informationen sind diesem Dokument beigelegt. Diese Informationen habe ich zur Kenntnis genommen.

**Ich/wir bestätige/n mit Unterschrift, dass mir/uns die auf die Nachverlosung 2024 angepasste Richtlinie zur Vergabe von zwei Baugrundstücke im Baugebiet „Schleifweg III“ sowie der Übersichtsplan der Baugrundstücke für Bewerber vom 15.11.2023 vorgelegen haben.**

**Ferner bestätige/n ich/wir die Richtigkeit aller Angaben sowie die Kenntnisnahme der Hinweise und Informationen mit Unterschrift.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

**Zusätzlich ausschließlich bei Gemeinschaftsbewerbungen**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in

# Information nach Art. 13 EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Verarbeitung personenbezogener Daten in der Gemeinde Kürnach

## 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise zum Bewerbungsverfahren für die Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet „Schleifweg III“ der Gemeinde Kürnach

## 2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Verarbeitung ist die Gemeinde Kürnach  
Gemeinde Kürnach, 1. Bürgermeister René Wohlfart, Kirchberg 15, 97273 Kürnach  
Tel.: 09367 9069-0  
E-Mail: info@kuernach.de

## 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Das Kommunalunternehmen des Landkreises Würzburg  
Zeppelinstraße 67  
97074 Würzburg  
Tel.: 0931/8044220  
E-Mail: datenschutz@kommunalunternehmen.de

## 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

4a) Die im Rahmen des Bewerbungsverfahrens für die Vergabe von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet „Schleifweg III“ mitgeteilten personenbezogenen Daten des Bewerbers sowie ggf. des Ehe-/Lebenspartners werden nur für den Zweck dieses Bewerbungsverfahrens verarbeitet und gespeichert.

4b) Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. a) und b) DSGVO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG

## 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Datenempfänger ist die Gemeinde Kürnach

Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen des Antragsverfahrens weitergegeben an:  
- Notariat zur Durchführung des Losverfahrens  
- Mitglieder des Gemeinderates bezüglich Vergabe der Grundstücke

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland zu übermitteln.

## 6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten und Vorgaben erforderlich ist. Sollten Sie keinen Zuschlag für ein Grundstück erhalten, werden Ihre Daten spätestens fünf Jahre nach Vergabe der Grundstücke gelöscht. Im Falle eines Zuschlags bleiben Ihre Daten gespeichert, solange Sie Grundstückseigentümer sind.

## 7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).

Aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, können Sie der Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten durch die Gemeinde Kürnach jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, unterbleibt in der Folge eine weitere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Gemeinde Kürnach.

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim:  
Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz  
Postfach 22 12 19, 80502 München  
Tel.: 089/212672-0, Fax: 089/212672-50  
E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

## 8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## 9. Bereitstellung der Daten

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihre Bewerbung um einen Bauplatz nicht berücksichtigt werden.

Wird während des Bewerbungsverfahrens die Löschung der Bewerbungsdaten gefordert, wird dies als Rücknahme der Bewerbung gewertet.

### Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen:

Ordnungsnummer für die Verlosung:	
Eingangsdatum der Bewerbung:	Bearbeiter:
Digitalisierung der Bewerbung:	Bearbeiter:
Eintrag in die Bewerberliste:	Bearbeiter:
Überprüfung der einwohnerrechtlichen Angaben:	Bearbeiter:
Überprüfung der sonstigen Angaben:	Bearbeiter:
Bestätigung des Eingangs der Bewerbung und Übermittlung der Ordnungsnummer:	Bearbeiter: